

NATIONS UNIES 17

CRÉÉ LE
2023-09-22

Surface totale 253.36 m ²	Étages 3	Pièces 20	Salles de bain 3.2
---	-------------	--------------	-----------------------

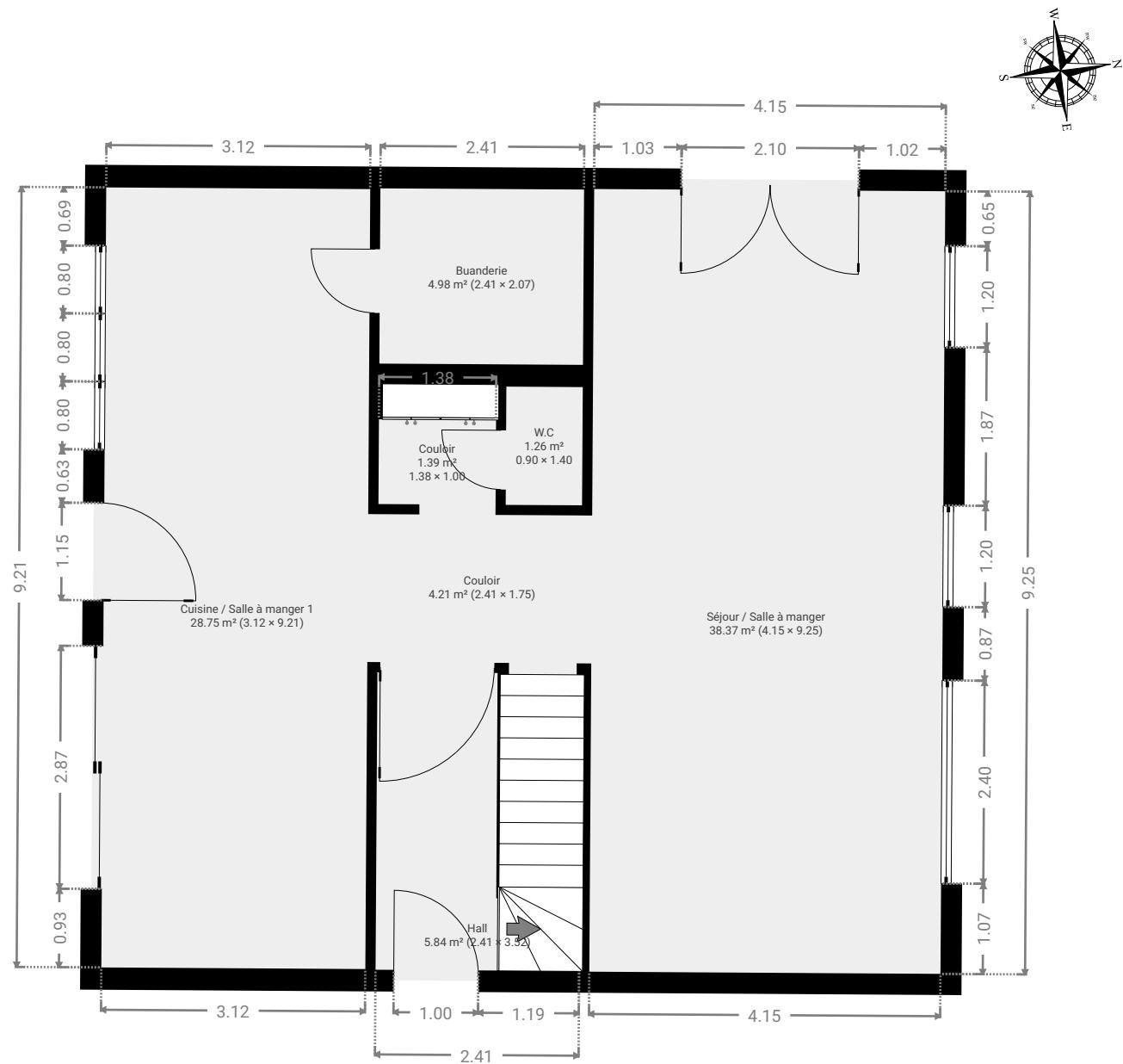
NATIONS UNIES 17

By
the
Way

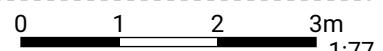
SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 84.75 m² • SURFACE HABITABLE : 84.75 m² • PIÈCES : 7



CESTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



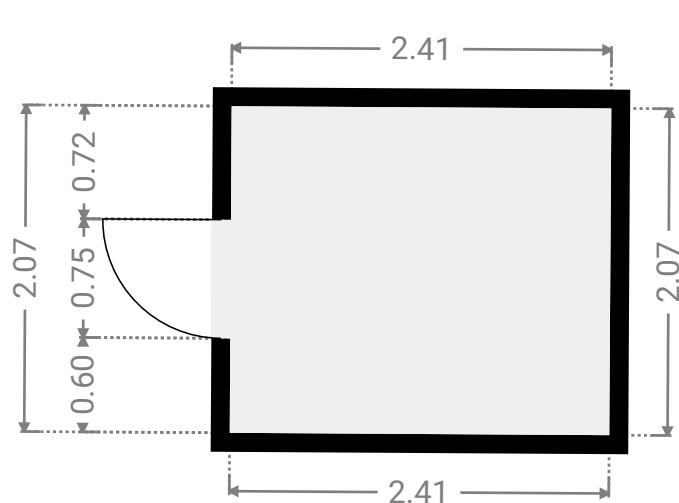
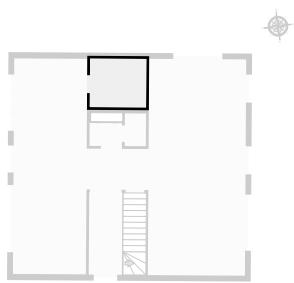
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

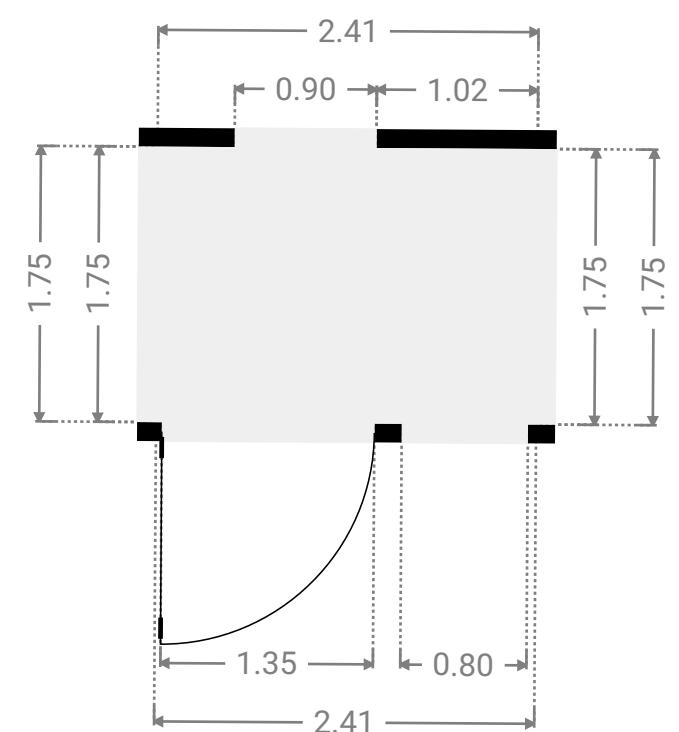
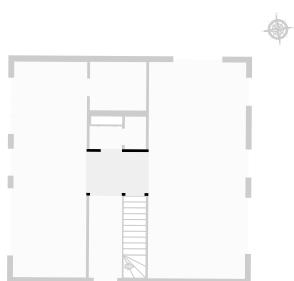
▼ Buanderie Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.41 m • LONGUEUR : 2.07 m
SURFACE : 4.98 m² • PÉRIMÈTRE : 8.95 m



▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.41 m • LONGUEUR : 1.75 m
SURFACE : 4.21 m² • PÉRIMÈTRE : 8.31 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:48

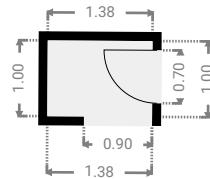
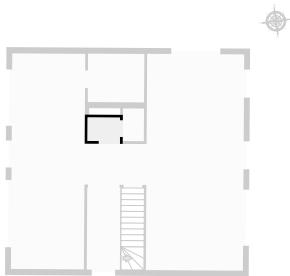
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

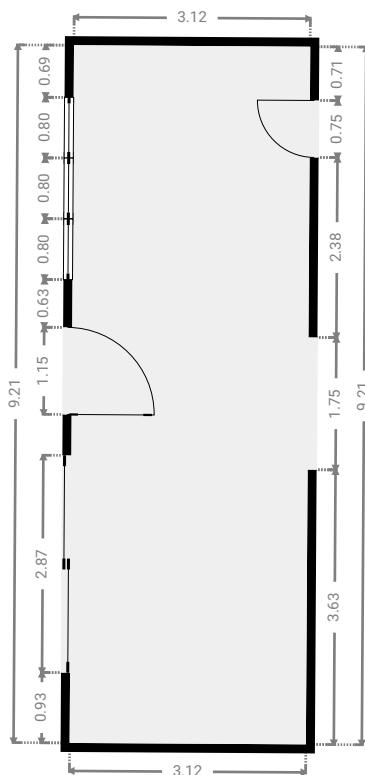
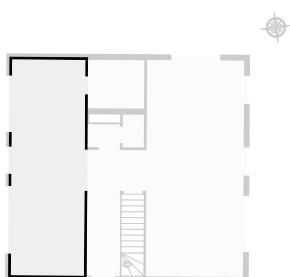
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.38 m • LONGUEUR : 1.00 m
SURFACE : 1.39 m² • PÉRIMÈTRE : 4.77 m



▼ Cuisine / Salle à manger 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.12 m • LONGUEUR : 9.21 m
SURFACE : 28.75 m² • PÉRIMÈTRE : 24.67 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

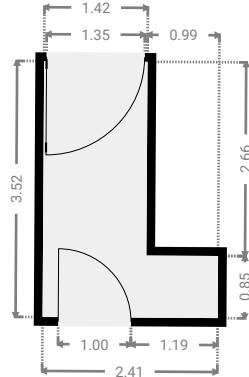
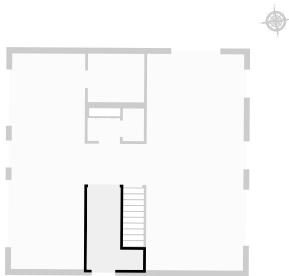
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

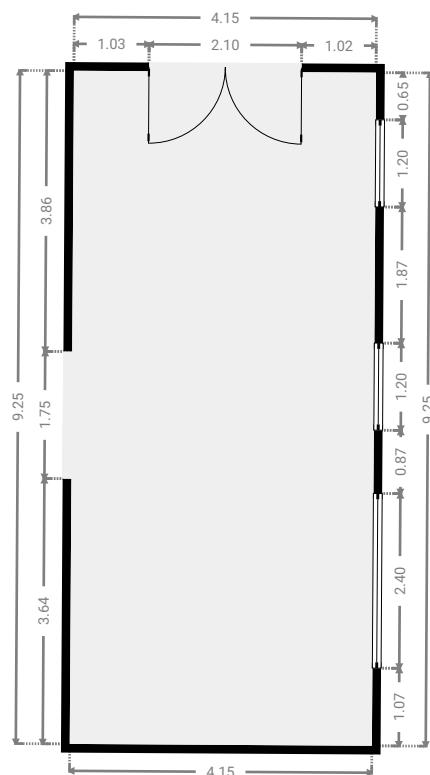
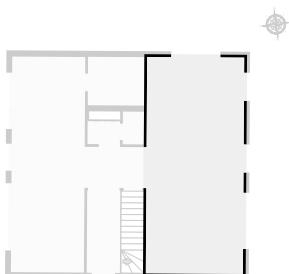
▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.41 m • LONGUEUR : 3.52 m
SURFACE : 5.84 m² • PÉRIMÈTRE : 11.84 m



▼ Séjour / Salle à manger Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.15 m • LONGUEUR : 9.25 m
SURFACE : 38.37 m² • PÉRIMÈTRE : 26.79 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

NATIONS UNIES 17

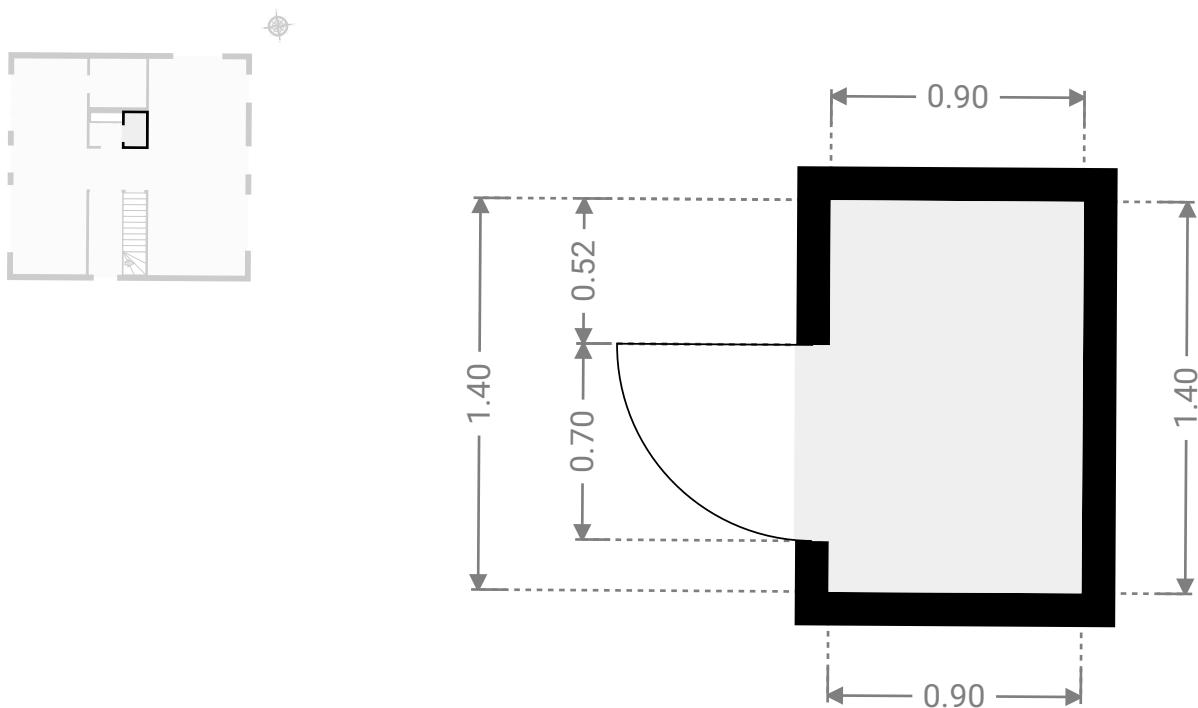
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ W.C

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.40 m
SURFACE : 1.26 m² • PÉRIMÈTRE : 4.60 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.2 0.5 0.8 1.0 1.2m
1:27
Page 6/15

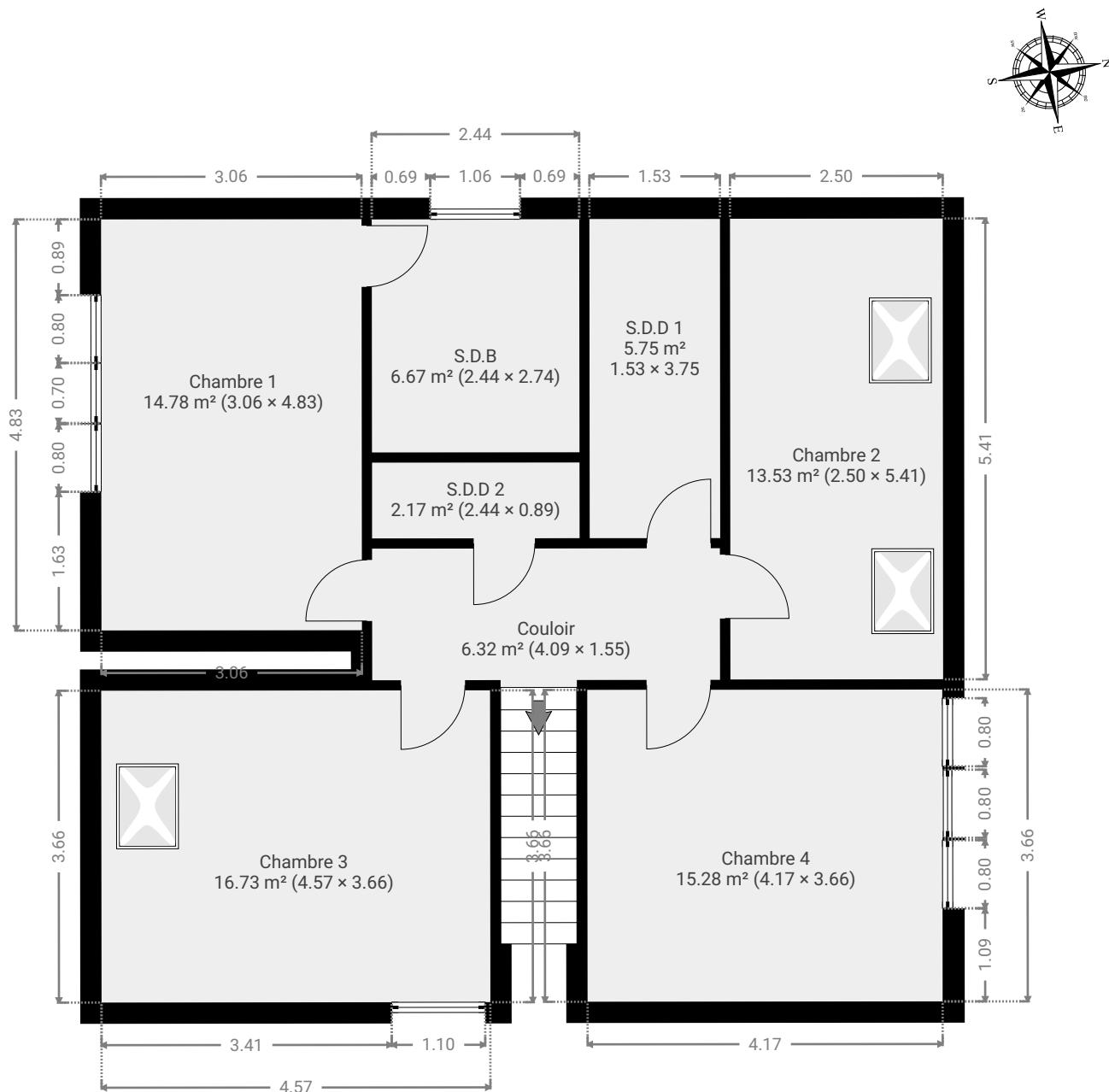
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 81.18 m² • SURFACE HABITABLE : 81.18 m² • PIÈCES : 8



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:76
Page 7/15

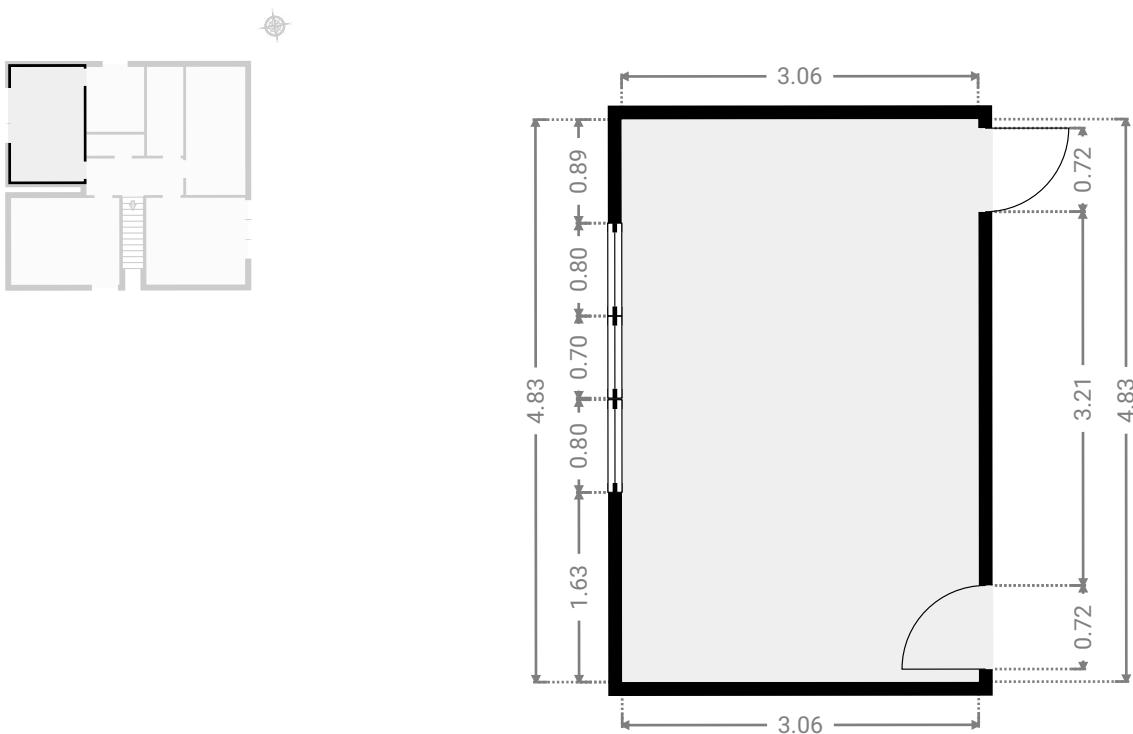
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

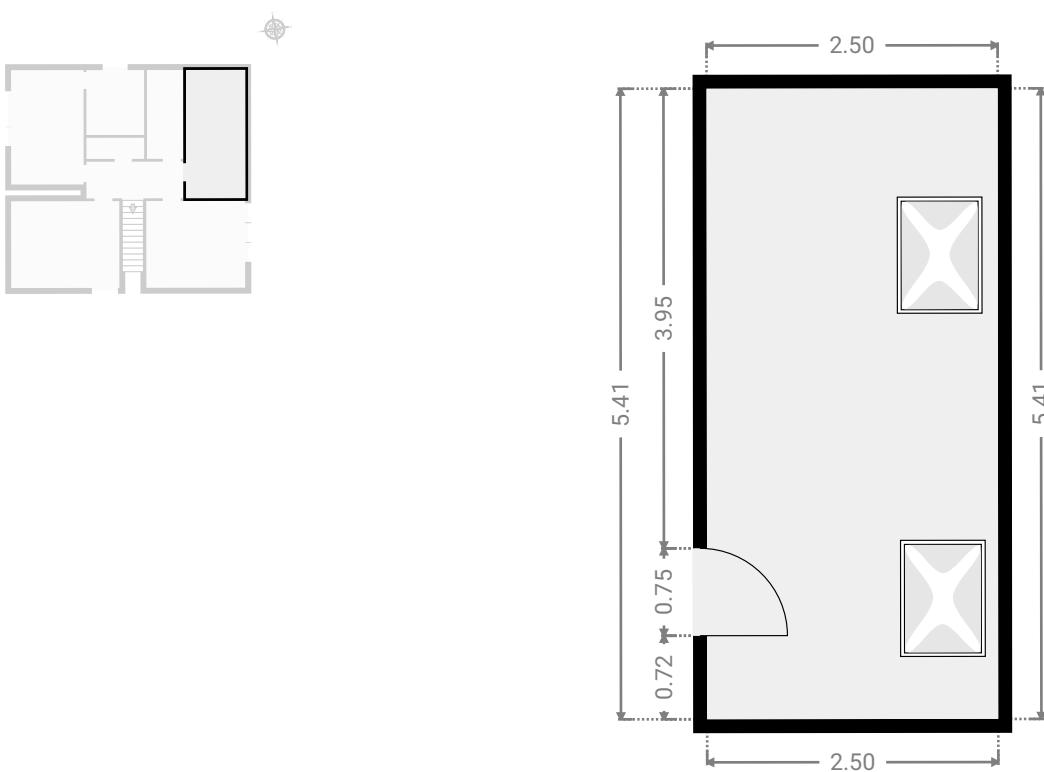
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 3.06 m • LONGUEUR : 4.83 m
SURFACE : 14.78 m² • PÉRIMÈTRE : 15.78 m



▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 2.50 m • LONGUEUR : 5.41 m
SURFACE : 13.53 m² • PÉRIMÈTRE : 15.83 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

NATIONS UNIES 17

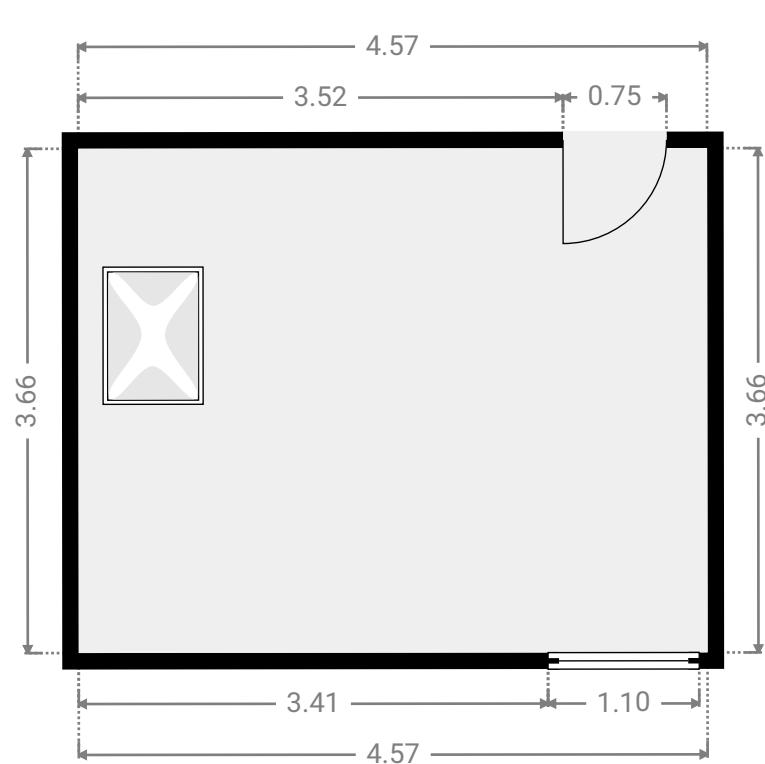
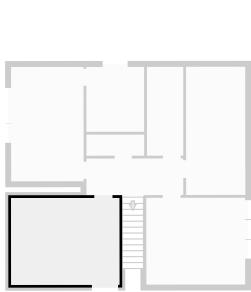
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ Chambre 3

1er étage

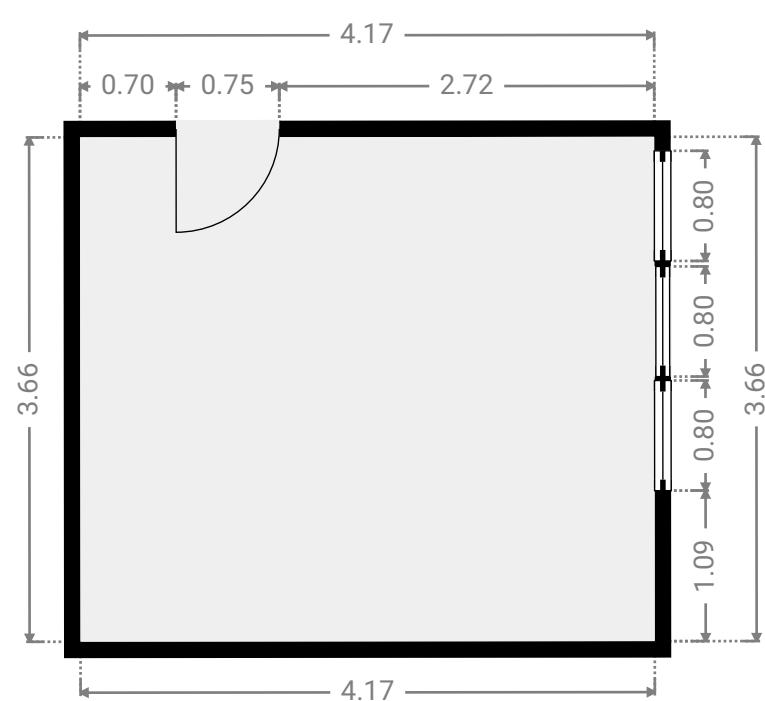
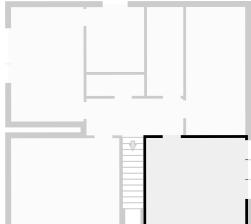
LARGEUR : 4.57 m • LONGUEUR : 3.66 m
SURFACE : 16.73 m² • PÉRIMÈTRE : 16.46 m



▼ Chambre 4

1er étage

LARGEUR : 4.17 m • LONGUEUR : 3.66 m
SURFACE : 15.28 m² • PÉRIMÈTRE : 15.67 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:55

NATIONS UNIES 17

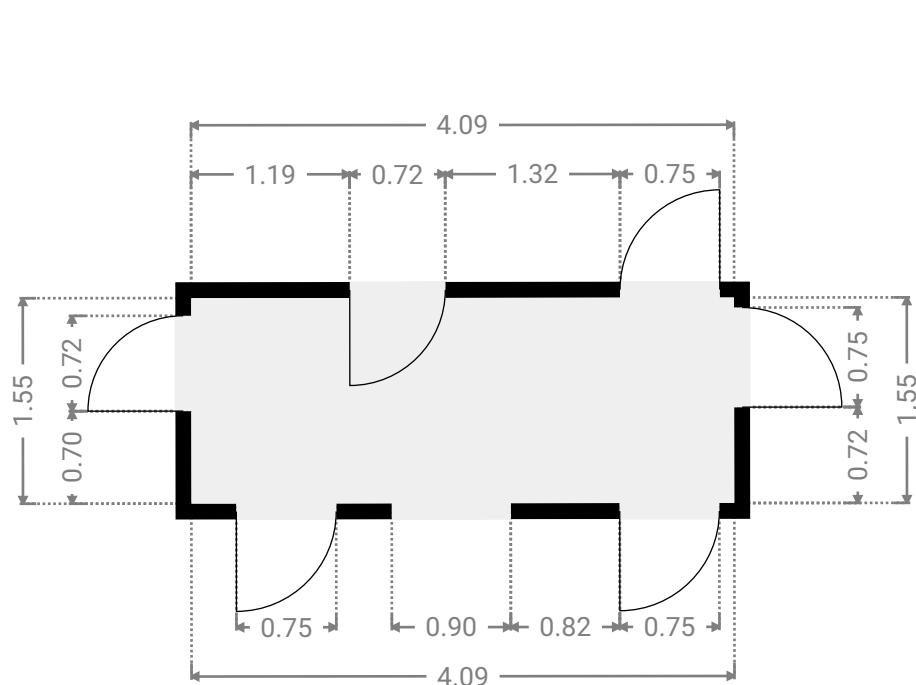
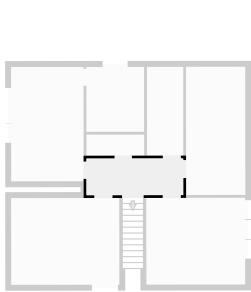
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ Couloir

1er étage

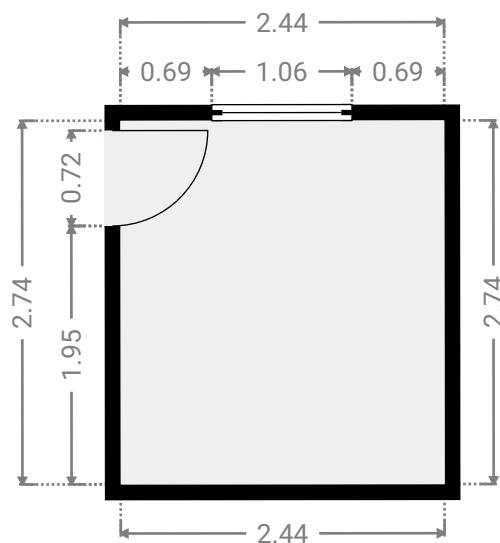
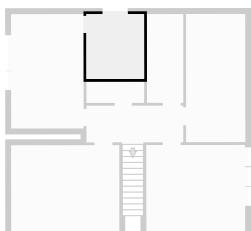
LARGEUR : 4.09 m • LONGUEUR : 1.55 m
SURFACE : 6.32 m² • PÉRIMÈTRE : 11.27 m



▼ S.D.B

1er étage

LARGEUR : 2.44 m • LONGUEUR : 2.74 m
SURFACE : 6.67 m² • PÉRIMÈTRE : 10.35 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:57

NATIONS UNIES 17

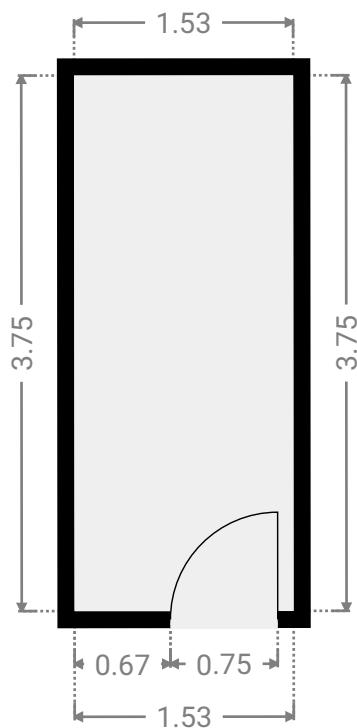
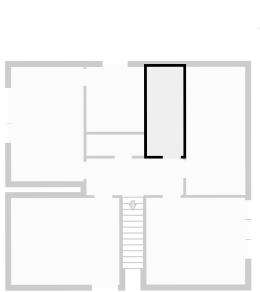
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ S.D.D 1

1er étage

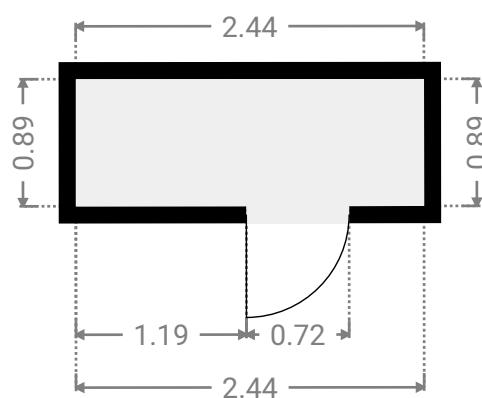
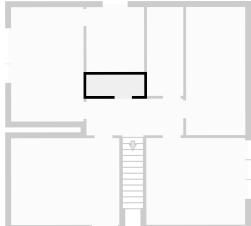
LARGEUR : 1.53 m • LONGUEUR : 3.75 m
SURFACE : 5.75 m² • PÉRIMÈTRE : 10.56 m



▼ S.D.D 2

1er étage

LARGEUR : 2.44 m • LONGUEUR : 0.89 m
SURFACE : 2.17 m² • PÉRIMÈTRE : 6.65 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:53

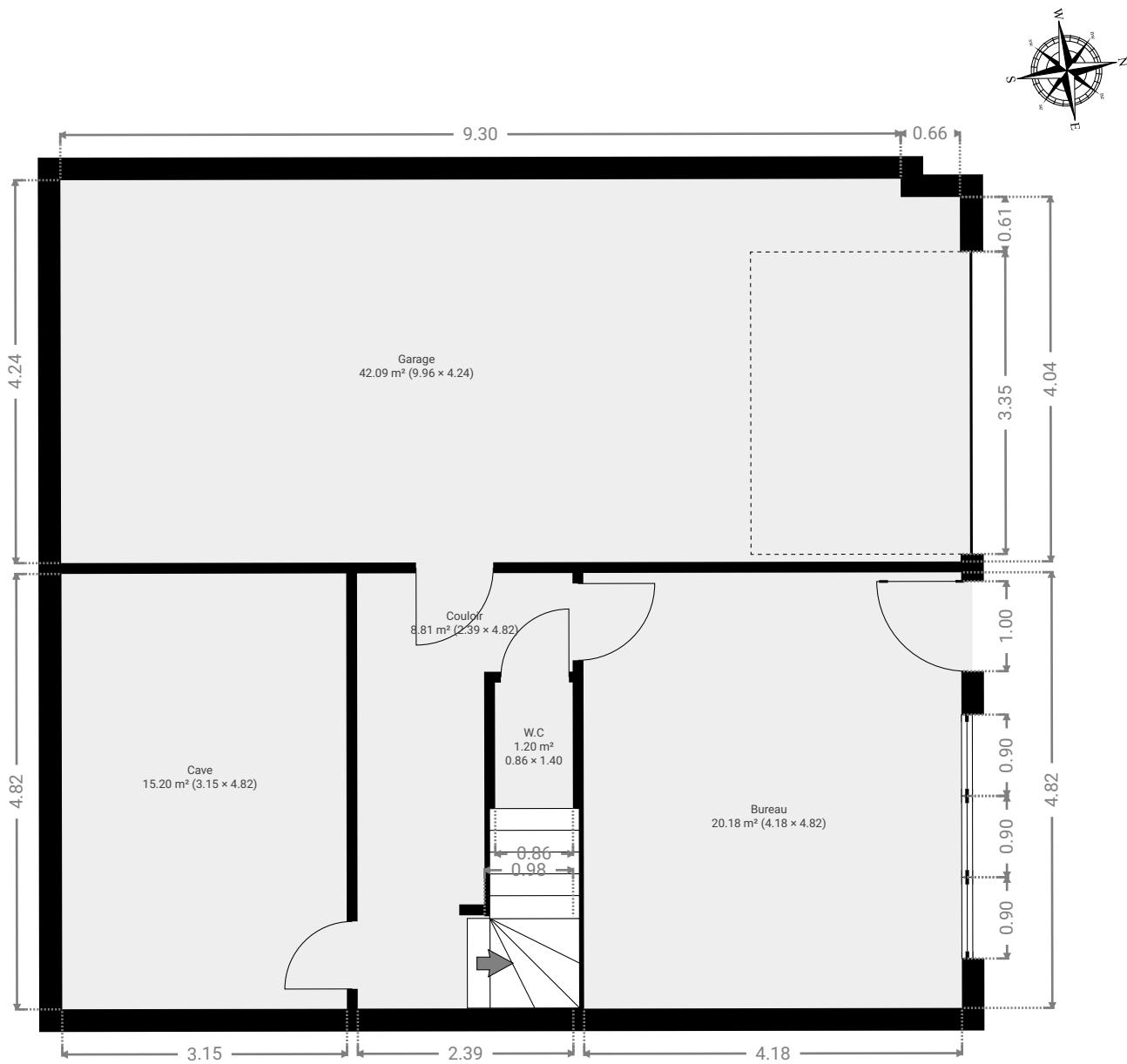
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 87.44 m² • SURFACE HABITABLE : 45.35 m² • PIÈCES : 5



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:73

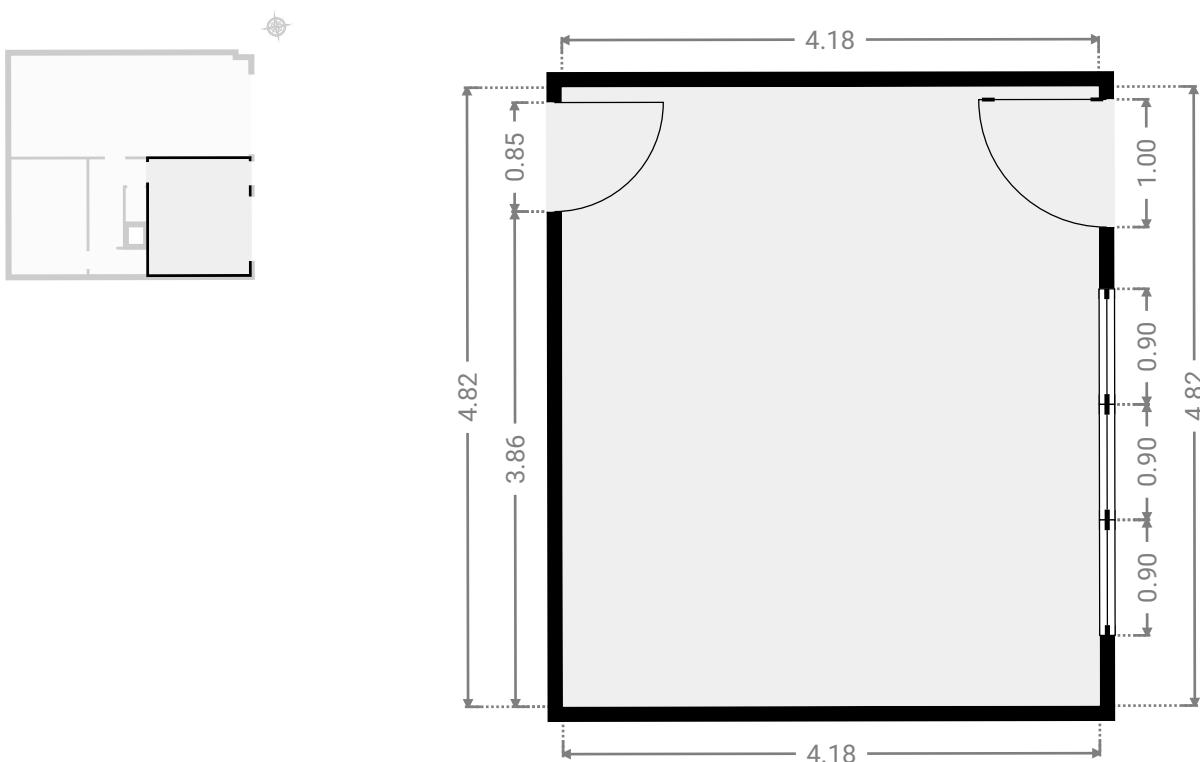
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

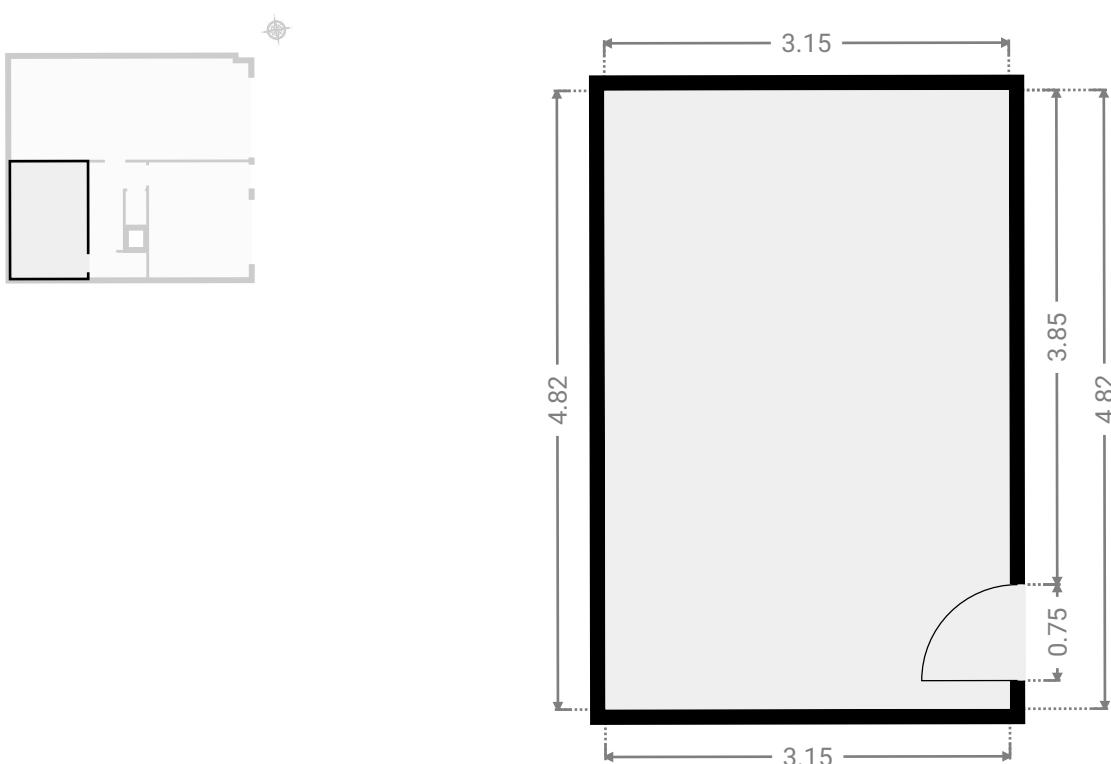
▼ Bureau Sous-sol

LARGEUR : 4.18 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 20.18 m² • PÉRIMÈTRE : 18.01 m



▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 3.15 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 15.20 m² • PÉRIMÈTRE : 15.95 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:59

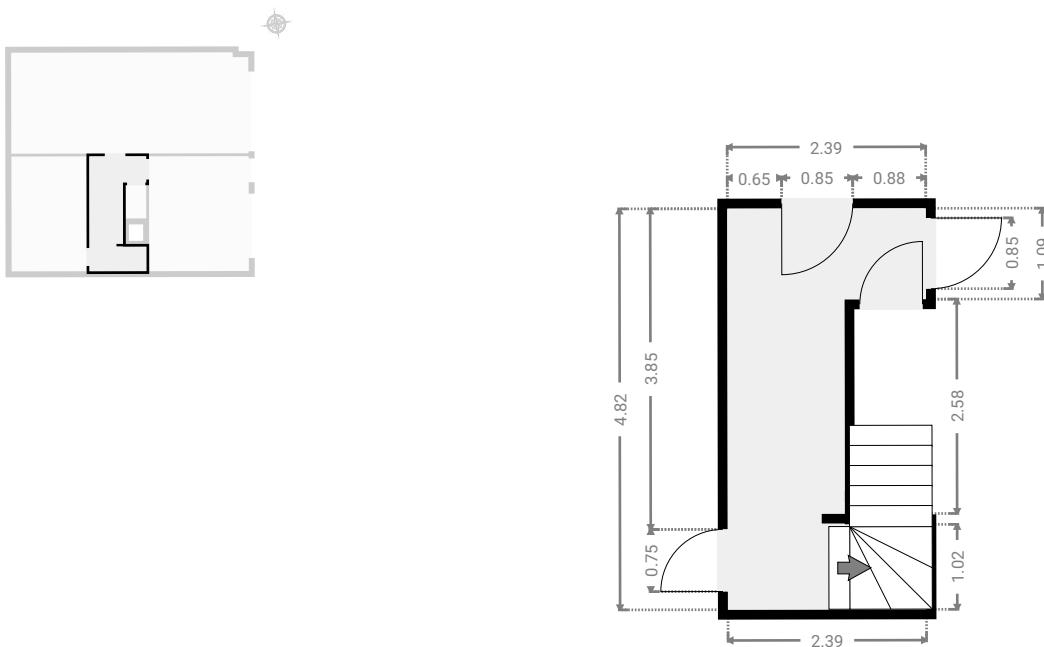
NATIONS UNIES 17

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

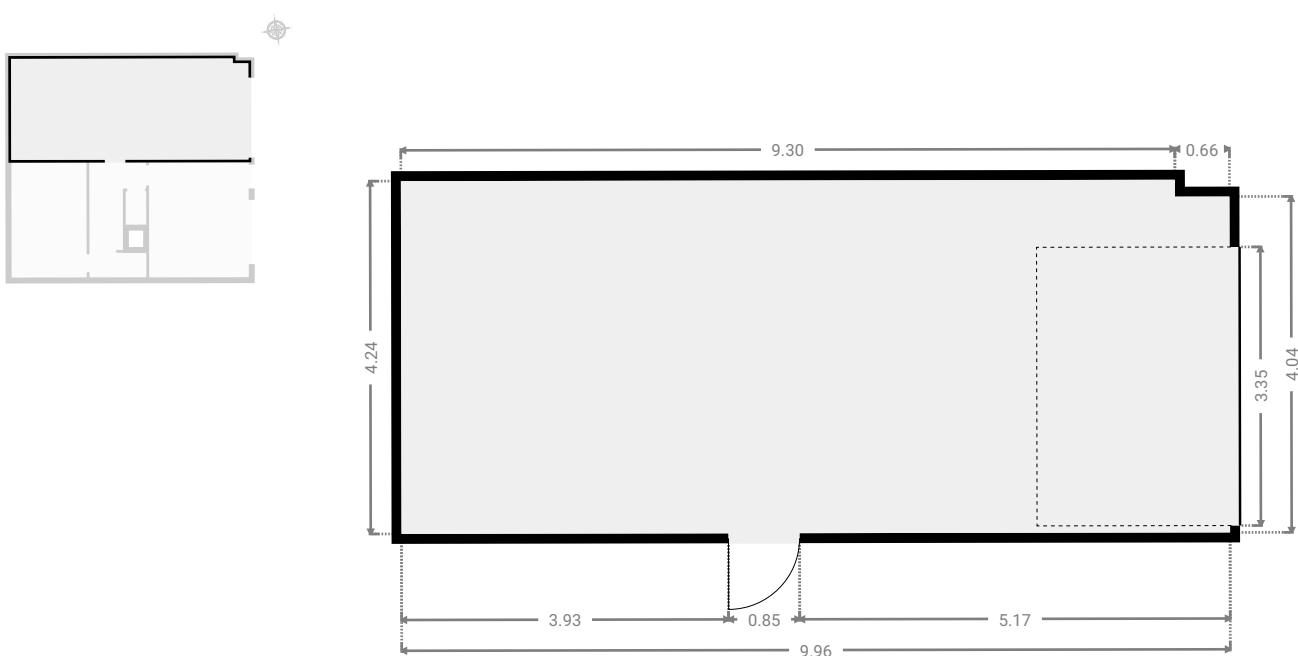
▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 2.39 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 8.81 m² • PÉRIMÈTRE : 16.93 m



▼ Garage Sous-sol

LARGEUR : 9.96 m • LONGUEUR : 4.24 m
SURFACE : 42.09 m² • PÉRIMÈTRE : 28.40 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m
1:91

NATIONS UNIES 17

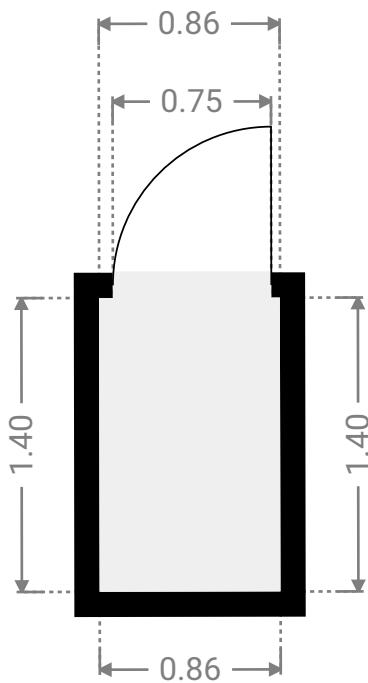
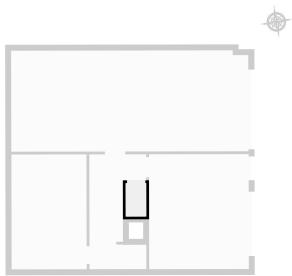
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 253.36 m² • SURFACE HABITABLE : 211.27 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 20

▼ W.C

Sous-sol

LARGEUR : 0.86 m • LONGUEUR : 1.40 m
SURFACE : 1.20 m² • PÉRIMÈTRE : 4.51 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:36
Page 15/15